



Městský úřad Holešov

Odbor vnitřních věcí

Naše č. j.: HOL-35650/2024/T/MK
Spis. zn.: 9130/2024
Vaše č. j.:
Počet stran: 9
Počet příloh: 0

STUDIO BRÁCHA s.r.o.
Sušilova 448/56
769 01 Holešov

Vyřizuje: Ing. Marie Krajcarová
Telefon: 573 521 254
E-mail: marie.krajcarova@holesov.cz

Datum: 02.12.2024



KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (stavební zákon)
a § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
v platném znění (dále jen ZJES)**

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel 09.07.2024 následující žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona stavebního zákona, v platném znění,

investor:

Město Holešov, IČO: 00287172, Masarykova 628, 769 17 Holešov

žadatel v zastoupení na základě plné moci:

Studio Brácha s. r. o., IČO: 7311915, Sušilova 448/56, 769 01 Holešov

ve věci stavby:

„Parkoviště pod zámek Holešov“,

na pozemcích p. č. 2/5, 2/6, 2/19, 138/1, st. 140/2, st. 141, 142/2, 143, 146/1, 146/2, 394/5, 1740/1, 1741, 3701/1, 3701/3, v k. ú. Holešov.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval: Studio Brácha s. r. o., IČO: 7311915, Sušilova 448/56, 769 01 Holešov, datum: srpen 2024.

Projektová dokumentace řeší nové technické a dopravní vybavení ve městě Holešov. V rámci stavby bude provedena nová komunikace a chodníky, zpevněné plochy parkoviště, úprava dešťové kanalizace, veřejné osvětlení a terénní úpravy spoje se sadovými úpravami.

Stavební objekty:

SO 101.1 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A CHODNÍKY
SO 101.2 – SCHODIŠTĚ A RAMPA
SO 101.3 – PODZEMNÍ KONTEJNERY
SO 101.4 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 101.5 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 101.6 – MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ
SO 101.7 – DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ



Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává následující

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. Ochrana státní památkové péče

Městský úřad Holešov, odbor kultury, školství a památkové péče, jako věcně příslušný správní orgán podle §10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu vydává podle § 14 odst. 2 a 8 zákona o státní památkové péči toto

závazné stanovisko

Záměr žadatele „Parkoviště pod zámek Holešov“, parc. č.: 2/5, 2/6, 2/19, 138/1, 140/2, 141, 142/2, 394/5, 1740/1, 1741, 3701/1, 3701/3, 143, 146/1, 146/2 v k. ú., Holešov, kraj Zlínský, přičemž parcely se nachází na území Městské památkové zóny v Holešově (vyhl. Jm KNV Brno dne 20. 11. 1990) a nachází se v blízkosti nemovité kulturní památky Zámek Holešov (rejst. číslo ÚSKP 21928/7-5929), které podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch Josefem Mrázkem, Studio Brácha s. r.o., srpen 2024, doplněné na základě připomínek NPÚ dne 14.11.2024, spočívající v činnostech popsaných v projektové dokumentaci:

- demolice stávajících zpevněných ploch s odvozem k recyklaci, demolice stávajícího zděného oplocení lemujícího propojovací uličku demolici stávající rampy a jejímu nahrazení rampou z broušeného betonu, demolice ostatních schodišť;
- rozšíření stávajícího parkoviště o parcelu č. 138/1, která je nyní využívána jako soukromá zahrada, ale vzhledem k ohrazení zdí se pohledově neuplatňuje;
- položení nových povrchů: parkovací plochy z betonové drenážní dlažby, obslužné komunikace a manipulační plochy krytem ze žulových kostek, pochozí plochy a plochy sjezdů s krytem z betonové zámkové dlažby;
- v rámci stavby vybudování nových komunikací a chodníků, zpevněné plochy parkoviště, úprava dešťové kanalizace, veřejné osvětlení a terénní úpravy spoje se sadovými úpravami;
- kácení dřevin 2ks stromů (Javor do obvod 80 cm) před objektem Městského úřadu Holešov;
- náhradní výsadba Platanů Javorolistého v počtu 4 ks a Javor Babyka 12ks dle konzultace s NPÚ;
- vybudování 3 ks podzemních kontejnerů na odpad a za nimi bude proveden okrasný záhon tak, že podzemní kontejnery budou kryty terénním zlomen a zelení a nebudou se tak negativně uplatňovat ani v pohledech na zámek, ani v rámci území MPZ;
- předláždění pochozích ploch v ulici Masarykova a na ni navazující náměstí F. X. Rychtra;
- obnovení dlažby ze žulových kostek ve spojovací ulici ve směru k ulici Masarykova (od č. p. 1645 po obnovené schodiště) při maximálním zachování stávajících žulových kostek;

podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče je

přípustný

za dodržení následující podmínky:

- 1) Po ukončení hlavních prací žadatel vyrozumí správní orgán, který svolá kontrolní den za účasti vlastníka, výkonné a odborné složky státní památkové péče.

Odůvodnění:

Parcely, na kterých se má záměr realizovat, se nachází na území Městské památkové zóny v Holešově (vyhl. Jm KNV Brno dne 20. 11. 1990). Na území MPZ Holešov patří k chráněným památkovým hodnotám zejména urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany jsou také dálkové pohledy a materiálové i barevné řešení pohledových konstrukcí a fasády. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za nedotknutelné kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejich kulturních památek.

Prostranství před zámek v slouží v současnosti jako parkoviště s asfaltovým povrchem; výměna za žulovou kostku a drenážní dlažbu je tedy žádoucí. Dochází též k plošnému rozšíření stávajícího parkoviště o parcelu č. 138/1, která je nyní využívána jako soukromá zahrada a vzhledem k ohrazení zdí se zeleň pohledově neuplatňuje z prostoru MPZ. Přestože se jedná o změnu funkčního využití této parcely, nebude mít úprava negativní dopad na kulturně-historické hodnoty MPZ.

Úzká ulička, která spojuje tento prostor s ulicí Masarykova, má povrch částečně dlážděný pravidelnou kostkou (dlažba je částečně překrytá asfaltem), na drobné části je již dlažba novodobá. Pochozí plochy bezprostředně u kruhového objezdu, spojující Masarykovu ulici a náměstí F. X. Richtera, jsou složeny ze žulové dlažby a betonových čtverců.

K záměru rekonstrukce parkoviště bylo vydáno vyjádření odborné organizace státní památkové péče pod č. j. NPU-373/81766/2024 a NPU-373/94720/2024 a souhlasné stanovisko správního orgánu státní památkové péče č. j. HOL-40336/2024/ŠK/IA, ze dne 01.10.2024, podle něhož byl záměr přípustný za dodržení následujících podmínek:

1. Správnímu orgánu státní památkové péče budou předloženy k odsouhlasení rozměry žulové kostky, která má být položena v místě parkoviště.
2. V místech, kde se v současnosti nachází žulová kostka, bude zachován stejný typ dlažby.
3. V rámci pochozích ploch na náměstí F. X. Richtera a ulice Masarykova bude realizován takový typ dlažby, který bude jednotný v rámci MPZ Holešov.
4. Správnímu orgánu státní památkové péče budou předloženy k odsouhlasení druhů dřevin a rostlin.

Změny provedené oproti předchozí verzi dodané projektové dokumentace byly v předstihu konzultovány a upraveny dle požadavků zástupců památkové péče a podle podmínek předchozího závazného stanoviska. Podle písemného vyjádření ze dne 20. 11. 2024 pod č.j. NPU-373/103970/2024 je změna v řešení dlažby parkoviště z hlediska památkové péče akceptovatelná. Řešení dlažby spojovací uličky bylo vhodně upraveno tak, aby došlo k žádoucímu sjednocení řešení zpevněných ploch. Na základě konzultace s NPÚ v Kroměříži byla upravena výsadba v prostoru parkoviště redukcí kusů Platanu Javorolistého ve prospěch Javoru Babyka, který bude mít méně rozložitou korunu. Nově byl předložen řez pohledovou osou, který dokazuje, že podzemní kontejnery budou kryty terénním zlomen a zelení a nebudou se tak negativně uplatňovat ani v pohledech na zámek, ani v rámci území MPZ. Realizace záměru nebude mít negativní dopad na hodnoty sledované a chráněné vymezením MPZ Holešov.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži dle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jan Machala

2. Jednotné environmetální stanovisko

Městský úřad Holešov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmetálním stanovisku, v platném znění (dále jen ZJES) v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě žádosti vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr „Parkoviště pod zámek Holešov“ na pozemcích p. č. 2/5, 2/6, 2/19, 138/1, st. 140/2, st. 141, 142/2, 143, 146/1, 146/2, 394/5, 1740/1, 1741, 3701/1, 3701/3, v k. ú. Holešov **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

II.

Příslušný orgán v souladu s § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona se záměrem na výše uvedených pozemcích v k. ú. Holešov, obec Holešov, ve Zlínském kraji, okrese Kroměříž, hydrologické pořadí 4-12-02-1330-0-00 a 4-12-02-1260-0-00-70, vodní útvar povrchových vod Rusava od pramene po tok Roštěnka včetně (ID MOV_1130), útvar podzemních vod Flyš v povodí Moravy - severní část (32221), hydrogeologický rajon 3222 **souhlasí za těchto podmínek** dle § 17 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon):

1. Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov.
2. Mechanizace použitá při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.

III.

Příslušný orgán vydává podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“) **souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF** pro výše uvedený záměr

Odnětí: trvalé

V souladu s ustanovením § 11a zákona, odst. 1 písm. b) pro stavby místních komunikací orgán ochrany ZPF odvodů nestanoví.

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

| k. ú. | parcelní číslo | druh pozemku | BPEJ | Třída ochrany | výměra celé parcely | výměra odnímané plochy |
|---------|----------------|--------------|--------------------|---------------|---------------------|------------------------|
| Holešov | 138/1 | zahrada | 3.02.00 3.58.00 | I. | 593 m ² | 593 m ² |
| Holešov | 142/2 | zahrada | 3.02.00 | I. | 173 m ² | 32 m ² |
| Holešov | 143 | zahrada | 3.02.00 3.58.00 | I. | 1440 m ² | 1440 m ² |

Části pozemků, na které se souhlas vztahuje, jsou vymezeny v situaci kopie katastrální mapy předložené žadatelem:



Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ZPF, jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

3. Z trvale odnímané plochy pro stavební záměr „Parkoviště pod zámek Holešov“, bude, dle pedologického průzkumu, který je součástí spisové dokumentace k odnětí půdy ze ZPF, provedena skryvka kulturní vrstvy půdy na ploše 593 m² o hloubce 0,3 m a celkovém objemu cca 178 m³ z pozemku p. č. 593 v k. ú. Holešov.
4. Zahájení skryvky ornice je možno započít až po povolení podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
5. Skrytá ornice bude hospodárně využita na pozemku investora p. č. 762/1 a 763/2 v k. ú. Všetuly, pro zkvalitnění zemědělského hospodaření dotčeného zemědělsky využívaného pozemku, v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
6. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.

Vlastník dotčeného pozemku p. č. 142/2 v k. ú. Holešov, pan Vladimír Březina, U Řadovek 357, 763 14 Zlín souhlasí s vynětím půdy z části pozemku o výměře 32 m². Prohlášení doloženo ve spise.

Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku ze skryvky ornice pozemku p. č. 143 o výměře 1440 m² a pozemku p. č. 142/2 o výměře 32 m². Jedná se pouze o administrativní narovnání stavu věci. Předmětné pozemky byly historicky využívány jako veřejné prostranství přilehlého zámku, jednalo se o zpevněnou plochu již z dob 19. století.



IV.

Příslušný orgán podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby zpevněných ploch parkoviště před zámkem Holešov a chodníků při ul. Masarykova a ul. Partyzánská navazující na ulici Palackého v místě stávající kruhové křižovatky. Záměr se sestává z několika stavebních objektů, tj. SO 101.1 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A CHODNÍKY, SO 101.2 – SCHODIŠTĚ A RAMPA, SO 101.3 – PODZEMNÍ KONTEJNERY, SO 101.4 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, SO 101.5 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, SO 101.6 – MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ a SO 101.7 – DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ. Pojízdny plochy příjezdové a obslužné komunikace parkovacích ploch před budovou zámku budou provedeny z žulových kostek, parkovací plochy budou z drenážní dlažby umožňující vsakování. Povrch pochozích ploch a sjezdů bude proveden ze zámkové a betonové dlažby. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vsakováním dešťových vod, případně stékáním dešťových vod do stávajících dešťových vpustí. Podzemní kontejnery se skládají z vnějšího betonového sila a vnitřního vyjímatelného ocelového kontejneru – plech tl. 3 mm, žárově zinkovaný.

Dne 02.09.2024 obdržel Městský úřad Holešov žádost, která neobsahovala náležitosti potřebné k posouzení všemi dotčenými orgány. Žádost byla následně několikrát doplňována, kdy úplná žádost se všemi podklady byla doložena dne 27.11.2024. K žádosti byla doložena projektová dokumentace (Studio Brácha – viz výše), plná moc k zastupování, stanovisko správce jímacího území, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. ze dne 05.11.2024 pod č. 1535/2024, podklady pro udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: vodní hospodářství, ochrana ZPF a odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným

na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní hospodářství.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost. Předmětná stavba je umístěna v ochranném pásmu 2. vnějším vodního zdroje Holešov, určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou. Ochranné pásmo bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství 13.01.1984 pod č. j. Vod.235/1-160/1984. Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, vydal rozhodnutí dne 31.10.2007 pod č. j. ŽP/24263/2007/Ve, kterým byly změněny podmínky, které musí být respektovány v ochranném pásmu 2. vnitřním a 2. vnějším. Podmínky, které musí být respektovány v ochranném pásmu vodního zdroje 2. vnějším jsou uvedeny v rozhodnutí z 31.10.2007 pod č. j. ŽP/24263/2007/Ve pod bodem 1, písm. b). Ostatní podmínky rozhodnutí Okresního národního výboru v Kroměříži zůstaly nadále v platnosti. Ve svém stanovisku správce jímacího území upozorňuje na tuto skutečnost. Podmínky nutné dodržet při činnostech v ochranném pásmu vodního zdroje jsou zapracovány do podmínek souhlasu vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost. Vodoprávní úřad uvádí, že vodní zájmy jsou záměrem dotčeny a jedná se o záměr, který může ovlivnit vodní poměry. Navržený záměr není v rozporu s výše uvedeným rozhodnutím o ochranném pásmu ani se stanoviskem správce jímacího území. Podmínky dané ve stanovisku správce jímacího území Holešov byly zapracovány do podmínek tohoto souhlasu. Ke stavbě byl vydán souhlas dle § 17 vodního zákona vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Za předpokladu splnění podmínek uložených tímto souhlasem lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ochrana ZPF:

Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Příslušný stavební úřad zajistí, aby podmínky tohoto souhlasu byly závaznou součástí těchto rozhodnutí, a žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem.

V souladu s ustanovením § 11a zákona, odst. 1 písm. b) pro stavby místních komunikací orgán ochrany ZPF odvoody nestanoví.

Dle sdělení č. j. HOL-2024/DS/AR silničního správního orgánu se jedná o stavbu, která je součástí místních komunikací.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Stavebníkem navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující. Pro zachytávání dešťové vody jsou navrženy zelené pásy a zatravnňovací panely.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Doložené podklady k odnětí zemědělské půdy ze ZPF byly opatřeny všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ZPF, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany ZPF proto po posouzení žádosti vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Výstavba tohoto záměru přispěje k rozvoji obce. Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona. Realizaci záměru nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Odpadové hospodářství:

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Podle zákona o odpadech je nutné dodržovat hierarchii odpadového hospodářství, tedy předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech. Jedná se o zákonnou povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

Další zákonnou povinností je pro stavebníka podle § 93a odst. 1 neprodleně po dokončení stavby zaslat odboru životního prostředí doklady o předání odpadů ze stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 vodního zákona (oprávněná úřední osoba Ing. Lucie Kaňová)
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 zákona o ZPF (oprávněná úřední osoba Veronika Kocourková)
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech (oprávněná úřední osoba Ing. Lenka Brezanská).

Závěr:

Záměr „Parkoviště pod zámkem Holešov“, na pozemcích p. č. 2/5, 2/6, 2/19, 138/1, st. 140/2, st. 141, 142/2, 143, 146/1, 146/2, 394/5, 1740/1, 1741, 3701/1, 3701/3, v k. ú. Holešov, investora: Město Holešov, IČO: 00287172, Masarykova 628, 769 17 Holešov **je** z hlediska všech chráněných veřejných zájmů v působnosti Městského úřadu Holešov **přípustný** za výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav
Kovařík, DiS.
Datum: 02.12.2024 15:45:08 +01:00

Ing. Jaroslav Kovařík, DiS.
tajemník městského úřadu

Informace pro investora:

1. Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na některé stavbou dotčených silnic, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravního inspektorátu Kroměříž.
2. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud provedením stavby dojde ke změně stávající místní úpravy provozu, musí žadatel s dostatečným časovým předstihem požádat o novou místní úpravu provozu na pozemních komunikacích. Společně se žádostí je nutné předložit stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravního inspektorátu Kroměříž k návrhu místní úpravy provozu.
3. Správní orgán upozorňuje účastníka řízení, že veškeré jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení nesmí být prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.
4. Katastrální území, na kterém se má záměr realizovat, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči. Povinností investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. (viz: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>). Nepředvídaný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná k provádění výkopových prací neprodleně oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (§ 266 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

Doručí se:

STUDIO BRÁCHA s.r.o., Sušilova 448/56, 769 01 Holešov

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu

Toto závazné stanovisko musí být zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Holešov po dobu 15 dnů.